



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ**

**Αρ. Πρωτ. : 96536 ΕΞΕ 2021
Ημ/νία: 15-12-2021**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Διακηρύσσει ότι :

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **57229 ΕΞΕ 2021/23-7-2021 (ΑΔΑ:9ΛΟ0Η-Α8Ω)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Λιμενικού Σταθμού Χώρας Σφακίων .

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας 75,00 τμ., εκ των οποίων 43,75 τμ. μικτής επιφάνειας για γραφειακούς χώρους περίπου, 12,50 τμ. μικτής επιφάνειας για αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους ,κοιτώνες κλπ μικτής επιφάνειας 18,75 τμ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Να διαθέτει υπαίθριο χώρο για την στάθμευση του υπηρεσιακού οχήματος.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι ενιαίο και αυτοτελές έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της υπηρεσίας και να αποφευχθεί η συστέγαση έτερων υπηρεσιών με ασύμβατες χρήσεις. Θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον του λιμένα Χώρας Σφακίων.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€) .

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.)

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 30-12-2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00πμ εως 11.00 πμ στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων (Αν. Παπανδρέου 65, τηλ. 28213-45501).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων**

**Τσινίδου Παρθένα
ΠΕ/Α' Εφοριακός**